

## čl. II.

1. Všetky vyššie popísané nehnuteľnosti sú v čase spísania tejto zámennej zmluvy bez tiarch či iných obmedzení, ktoré by znemožňovali tento právny úkon a robili ho tak neplatným.

2. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na zámene nehnuteľností tak, aby to zodpovedalo reálnemu užívaniu pozemkov a aby tento stav užívania zosúladiť so stavom právnym.

2.1. Účastníci tejto zámennej zmluvy sa dohodli na zámene vyššie popísaných nehnuteľností tak, že si navzájom zamieňajú a to takto:

Spoluvlastníci: PaedDr. Agáta Janková v podiele 1/2-ica v pomere k celku a Jenő Reichert v podiele 1/2-ica v pomere k celku **z a m i e ň a j ú** nehnuteľnosti v k. ú. Kalonda, ktoré sú Okresným úradom Lučenec, katastrálny odbor zapísané na liste vlastníctva č. 501 nasledovne:

-/ POZEMKY: PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

- parcela č. 143/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 177 m<sup>2</sup>
- parcela č. 143/3 záhrady o výmere 1490 m<sup>2</sup>

-/ STAVBY: maštaľ bez označenia súpisným číslom na pozemku parcela C KN č. 143/2.

### z a

Pozemok parcela C KN č. 51 záhrady o výmere 5247 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 1/2-ica v pomere k celku v k. ú. Kalonda vo vlastníctve Obce Kalonda, ktorý je Okresným úradom Lučenec, katastrálny odbor zapísaný na liste vlastníctva č. 54.

3. Na základe tejto Zmluvy a rozhodnutia príslušného Okresného úradu Lučenec, katastrálny odbor:

1. účastníci 1) a 2) tejto Zmluvy nadobudnú do svojho podielového spoluvlastníctva každý v podiele 1/4-ina v pomere k celku nehnuteľnosti v k. ú. Kalonda pozemok parcela C KN č. 51 záhrady o výmere 5247 m<sup>2</sup> a
2. Obec Kalonda nadobudne do svojho výlučného vlastníctva v celosti 1/1 nehnuteľnosti v k. ú. Kalonda a to:

-/ POZEMKY: PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

- parcela č. 143/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 177 m<sup>2</sup>
- parcela č. 143/3 záhrady o výmere 1490 m<sup>2</sup>

-/ STAVBY: maštaľ bez označenia súpisným číslom na pozemku parcela C KN č. 143/2.

4. Účastníci tejto zmluvy realizujú zámenu v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva Obce Kalonda č. 05/2018 zo dňa 06. 08. 2018 a to za odplatu. Zámena sa realizuje o d p l a t n e, pričom PaedDr. Agáta Janková a Jenő Reichert sa zaväzujú vyplatiť spoločne a nerozdielne rozdiel hodnoty nadobúdaného spoluvlastníckeho podielu z pozemku parcela C KN č. 51 vo výške 382,60 EUR na bankový účet Obce Kalonda č.ú.: SK92 5600 0000 0060 4934 3001 vedený v Prima banka a.s. do troch dní od uzavretia zámennej zmluvy.

4.1. Hodnota zamieňaných nehnuteľností bola určená vo výške 0,40 EUR/m<sup>2</sup>, čo predstavuje obvyklú cenu v obci Kalonda za podobné nehnuteľnosti.

- Obec Kalonda nadobudne do svojho výlučného vlastníctva v celosti 1/1 nehnuteľnosti v zastavanom území obce vo výmere 1667 m<sup>2</sup> v hodnote 0,40 EUR x 1667 m<sup>2</sup> = 666,80 EUR. Stavba maštale na p. C KN č. 143/2 sa prevádza do vlastníctva obce bezodplatne.
- PaedDr. Agáta Janková a Jenő Reichert nadobudnú do svojo podielového spoluvlastníctva každý v podiele 1/4-ina v pomere k celku nehnuteľnosti v zastavanom území obce a to vo výmere 2623,5 m<sup>2</sup> v hodnote 0,40 EUR x 2623,5 m<sup>2</sup> = 1049,40 EUR.